

Благоустройствени строежи ЕООД

ЕИК: 812 232 530

Бургас, ул. „Иван Богоров” № 20

КРАТКИ ПОЯСНИТЕЛНИ СВЕДЕНИЯ

Към 30.06.2025 година

1. Описание на дейността

Благоустройствени строежи” ЕООД е регистрирано по фирмено дело 3073 от 1995 г. в Бургаски окр.суд и е пререгистрирано в Търговския регистър.

Предмет на дейност: Извършване на ремонтно – възстановителни и строителни работи, добив и производство на инертни материали, производство на асфалтови смеси, извършване на услуги с автотранспорт и строителна механизация, отдаване под наем на активи.

2. Финансов отчет и анализ

Основните икономически показатели, характеризиращи дейността на Дружеството, за шестмесечието на 2025 г. са представени в Таблица №1:

Таблица №1

хил.лв

№	Показатели	Шестмесечие 2025	Шестмесеч ие 2024	Ръст %
1.	Приходи	2 463	1 812	35,93
2.	Разходи	2 494	1 894	31,68
3.	Финансов резултат преди данъци	-31	-82	(62,20)
		30.06. 2025	31.12.2024	Ръст %
4.	Балансова стойност на активите, в т.ч.:	4 217	3 821	10,36
	- Дълготрайни	2 019	2 078	(2,84)
	- Краткотрайни	2 198	1 743	26,10
5.	Балансова стойност на пасивите	3 539	3 112	13,72
	- Дългосрочни	257	244	5,33
	- Краткосрочни	2 974	2 531	17,50
	-Провизии	89	89	-
	-Приходи за бъдещи периоди	219	248	(11,69)
6.	Нетни активи (Собствен капитал)	678	709	(4,37)

През шестмесечието завърши изграждането на вътрешен път на територията на кариера Банево за 60 х.лв .

Увеличението на краткотрайните активи се дължи основно на увеличението на вземанията от клиенти и предоставени аванси – от 1 069 х. лв към края на годината на 1 557 х. лв. към 30.06.2025 година, което е - с 45 65%.

Увеличението на краткосрочните пасиви се дължи на нарастване на задълженията на дружеството към доставчици и клиенти по аванси от 1 009 х.лв. в края на 2024 година на 1 419 х.лв./40,63%/. Нараства и задължението към собственика на капитала Община Бургас за 50% от наемите и начислен и неизплатен дивидент от 1184 х. лв в края на годината на 1 280 х.лв. към шестмесечието на 2025.

Реализираните количества фракции и взривена скална маса/ВСМ/ през шестмесечието на 2025 г. и 2024 г. са както следва:

Благоустройствени строежи ЕООД

ЕИК: 812 232 530

Бургас, ул. „Иван Богоров” № 20

Видове изделия	Шестмесечие 2025	Шестмесечие 2024 г.
Фракции в тона	88 067,400	96 967,200
ВСМ в тона	5 578,200	20 682,100

През шестмесечието на 2025 година Благоустройствени строежи ЕООД отчита намаление на количеството на продажбите на фракциите с 9,18 %. Това се дължи на заниженото търсена от страна на клиентите ни. Намалението на количеството продадена ВСМ е 73,03%.

2.1. Анализ на продажби и структура на разходите.

Структура на приходите от основна дейност е както следва:

Таблица № 2

хил.лв

№	Показатели	шестм. 2025	Шестм. 2024	Ръст%
1.	Приходи от продажба на готова продукция	1 248	1 149	8,62
2.	Приходи от продажба на ВСМ	46	151	(69,54)
3.	Приходи от услуги в т.ч. от наеми	1 041	433	140,42
4.	Приходи от продажба на стоки	31	58	(46,55)
5.	Други приходи	15	16	(6,25)
	в т.ч. финансираня	13	-	-
6	Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	82	-	-
7.	Общо приходи от обичайната дейност	2 463	1 808	35,88

От структурата на приходите се вижда, че общият размер на приходите от продажба на готова продукция /фракции/ за шестмесечието на 2025 г. е в повече с 8,62%, независимо, че количеството на продажбите е спаднало. Това е в резултат на повишението на цените от м. април 2025 г. със средно 19,58%. Това завишение се наложи във връзка с приемането на държавния бюджет където в §5 от него е записано:

„§ 5. (1) Концесионерите по предоставени концесии за добив на подземни богатства по чл. 2, ал. 1 от Закона за подземните богатства, по които към 31 декември 2024 г. концесионните договори са влезли в сила, заплащат годишна вноска за 2025 г. в размер, равен на сбора от стойността на договореното годишно възнаграждение за 2024 г. за доставката по договор за добив на подземни богатства и всички други данъци и такси, когато такива са дължими за доставката.

(2) Годишната вноска по ал. 1 се заплаща на четири равни тримесечни части, както следва:

1. за първо, второ и трето тримесечие на 2025 г. – в срок до края на месеца, следващ тримесечието, за което се отнасят;

2. за четвърто тримесечие на 2025 г. – в срок до 30 ноември 2025 г.

(3) Вноските по ал. 1 се внасят в приход на държавния бюджет по сметка на Министерството на енергетиката.

(4) За не внесени в срок вноски по ал. 1 се дължат лихви съгласно Закона за лихвите върху данъци, такси и други подобни държавни вземания.“

Това поражда задължение за плащане на допълнителна годишна такса в размер на 183 х. /45 хил. лв. тримесечно/, над полагащата се концесионна такса за добив на инертни материали.

Благоустройствени строежи ЕООД

ЕИК: 812 232 530

Бургас, ул. „Иван Богоров” № 20

Разходите за основна дейност за шестмесечието на 2025 г. са както следва:

Таблица № 3

№	Показатели	хил.лв		
		Шестм. 2025	Шестм. 2024	Ръст%
1.	Разходи за суровини и материали	516	449	14,92
2.	Разходи за външни услуги	1300	723	79,81
3.	Разходи за персонала	455	405	12,35
4.	Разходи за амортизация в т.ч.	60	59	1,69
	разходи за амортизация	60	59	1,69
	обезценка на /текущи/ краткотрайни активи	-	-	-
5.	Други разходи в т.ч.	160	168	(4,76)
	балансова стойност на продадените активи	38	88	(56,82)
	провизии	3	3	-
7.	Финансови разходи	3	7	(57,14)
8.	Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	-	83	-
		2 494	1 894	31.68

Увеличението на разходите външни услуги е резултат на:

- Нарастването на разходите за материали е в резултата на увеличените количества за СМР, които дружеството изпълнява , основно по обществени поръчки.
- Нарастването на разходите за нает транспорт от 394 х. лв за шестмесечието на 2024 г. на 440 х. лв. т.е. с 11,68%, независимо че количеството на производството и продажбите е спаднала със 9,18%. Причина за това е, че дружеството разполага с много стара и трудна за поддържане и експлоатация транспортна и претоварна техника /камиони, багер и фадрома/, което налага използването на наета такава. Дружеството се надява, че със съдействието на Община Бургас, ще може да разреши проблема и да закупи необходимата транспортна и претоварна техника.
- Нарастване на разхода външни услуги от подизпълнители на СМР. За шестмесечието на миналата година са 155 х. лв. а за шестмесечието на 2025 г. – 676 х. лв.
- Нарастване на разходите за персонала с 12,35%. Причина за това е увеличението на МРЗ от 933,00 лв на 1077,00 лв.

2.2. Резултати за текущия период

Финансовият резултат на Дружеството от обичайната дейност към 30.06.2025г. е загуба 31 хил. лв., а за същия период на 2024 г. е загуба 82 хил. лв.

2.3. Финансови показатели

Въз основа на информацията, предоставена в отделните съставни части на финансовия отчет за шестмесечието на 2025г., представяме следните показатели, получени в резултат на финансово-счетоводен анализ:

Благоустройствени строежи ЕООД

ЕИК: 812 232 530

Бургас, ул. „Иван Богоров” № 20

Таблица 4

Показатели	Шестм. 2025
Рентабилност:	
Коефициент на рентабилност на приходите от продажбите	-0,0125
Коефициент на рентабилност на собствения капитал	-0,0457
Коефициент на рентабилност на пасивите	-0,0096
Коефициент на рентабилност на активите	-0,0074
Ефективност:	
Коефициент на ефективност на разходите /пр:разх	0,9876
Коефициент на ефективност на приходите /разх:пр	1,0126
Ликвидност:	
Коефициент на обща ликвидност	0,7384
Коефициент на бърза ликвидност	0,5303
Коефициент на абсолютна ликвидност	0,0373

2.4. Човешки ресурси (Персонал и работна заплата)

Средно-списъчния брой на персонала, с който е реализирана производствената програма през шестмесечието на 2025 год. е 40 души, без договор за управление.

Структурата на разходите за работна заплата е следната:

лв.

Работна заплата персонал	334 954
ДУК	24 300
Обезщетение по чл.224 и 222 от КТ	20 146

Средната месечна работна заплата за шестмесечието е 1 396 лв.

3. Анализ на собствения капитал

Структурата на Собствения капитал към 30.06.2025 година е, както следва:

Таблица № 5

хил. лв

№	Елементи на Собствения капитал	Шестмес. 2025
1.	Регистриран капитал	400
2.	Резерв от последващи оценки	1 736
3.	Непокрита загуба	(1 441)
4.	Текуща печалба (загуба)	(31)
5.	Други резерви	14
	Всичко Собствен капитал (Нетни активи)	678

Собственият капитал на дружеството е 678 хил. лв., като вследствие на реализирани загуби от минали години, възлизащи на 1441 хил. лв., а регистрираният в съда капитал е 400 хил. лв. Дружеството усеща остра нужда от свободни оборотни средства и във връзка с това се надява, че собственикът на капитала в лицето на Община Бургас, ще предприеме мерки за увеличаване стойността на регистрирания капитал, както и ще съдейства за закупуване на необходимата техника.

4. Свързани лица

Благоустройствени строежи ЕООД е свързано лице с Община Бургас, както и с всички общински фирми.

4.1. През шестмесечието на 2025 г. има отчетени разходи за 2 х.лв за извършени от Чистота ЕООД, свързани с извозването на отпадъци по строителните обекти.

Благоустройствени строежи ЕООД

ЕИК: 812 232 530

Бургас, ул. „Иван Богоров” № 20

4.2 Отчетени приходи със свързани лица:

Фирма	Вид на сделката	Сума в х. лв Шестм. 2025
Бургас инвест ООД	Фракция	1
ОП Общински имоти	Услуги по СМР	251
Домашен социален патронаж	Услуги по СМР	53
ДКЦ 2 – Бургас ЕООД	Услуги по СМР	60
Община Бургас	Услуги по СМР	60
ОП Обреден комплекс	Услуги по СМР	265
ОП Летен театър, фестивали	Услуги по СМР	29

4.3. Задължения към свързани лица – Към 30.06.2025г. Благоустройствени строежи ЕООД има задължение за 50% от събраните наеми към Община Бургас в размер на 1 146 хил. лв. и за дивидент за 2023 г. – 118 хил. лв.

5. Система за управление на качеството

Благоустройствени строежи ЕООД притежава сертификат по системата за управление на околната среда и безопасността на работните места в съответствие със стандартите ISO. Дружеството поднови членството си в КСБ.

6. Приложение на принципа за действащо предприятие

Междинният финансов отчет на Дружеството към 30.06.2025 година е изготвен при съобразяване с принципа за действащо предприятие, съобразно който се очаква, че Дружеството ще продължи нормалното развитие на дейността си.

Ръководството счита, че няма намерения или основание да ограничи съществено дейността си, в т.ч. да преустанови дейността на Дружеството в обозримо бъдеще.

Реализираната загуба за шестмесечието на 2025 год. в размер на 31 х.лв. Непокритите загуби от предходни години възлизат на 1,465 хил. лв. и неразпределена печалба 24 хил. лв.

Краткосрочните пасиви на дружеството възлизат на 2,974 хил. лв. срещу 2,196 хил. лв краткосрочни активи и ги превишават с 778 х. лв.

Ръководството следи текущо ликвидността, и обслужва текущите си задължения, като все още има недостиг на оборотни средства .

Настоящия отчет е изготвен в съответствие с принципа на **действащо предприятие** и ръководството счита, че с подкрепата на едноличния собственик, в лицето на Община Бургас, то ще остане такова.

Ръководител:.....

(инж. Николай Димитров)

гр. Бургас
31.07.2025